

Consejos para su proceso de solicitud de crédito

¿Está solicitando un préstamo hipotecario? Estos son algunos consejos útiles para que el proceso se desarrolle sin problemas. Su crédito, ingresos y activos se verifican después de que presente su solicitud, así que puede ser muy importante seguir estos consejos durante todo el proceso del préstamo:

Asegúrese de:

- ✓ Mantener al día todas las cuentas, tales como hipotecas, préstamos de automóviles y tarjetas de crédito, incluso si una cuenta deba pagarse al cierre.
- ✓ Guarde copias de todos los talones de cheques de sueldo y cualquier estado de cuenta de facturas que esté liquidando durante el proceso de préstamo o durante todo él.

1. Esta lista tiene por objeto sólo ser utilizada como guía y no lo incluye todo. Si ocurrieran eventos que requieran cambios a su crédito, ingresos o activos, su asesor hipotecario puede comentar cómo estos cambios pueden afectar su proceso de solicitud de préstamo.

El proceso de su solicitud se puede ver afectado si usted:¹

- Cambia de empleo, a menos que sea en la misma línea de trabajo y por un ingreso igual o superior.
- Solicita un crédito o es codeudor de otros, lo que permite que se haga una investigación adicional en su informe de crédito.
- Hace una compra importante que pueda afectar su crédito o sus fondos personales.
- Cambia de cuentas bancarias o transfiere dinero dentro de sus cuentas bancarias existentes.
- No documenta correctamente los fondos de regalos destinados para usarse en sus costos de cierre.

Comuníquese con nosotros para obtener respuestas a cualquier pregunta que pueda tener sobre la compra de una casa.



Milagros Crespo
Community Lending Mortgage Consultant
NMLS#: 346601
Office: 484-540-0635
Cell: 856-993-4963
Milagros.Crespo@phmloans.com
milagros Crespo.phmloans.com

PROSPERITY
HOME MORTGAGE, LLC®

421 North 7th Street, Suite 201
Philadelphia, PA 19123



All first mortgage products are provided by Prosperity Home Mortgage, LLC. (877) 275-1762. Prosperity Home Mortgage, LLC products may not be available in all areas. Not all borrowers will qualify. Licensed by the Department of Financial Protection and Innovation under the California Residential Mortgage Lending Act. Licensed by the Delaware State Bank Commissioner. Massachusetts Mortgage Lender License ML75164. Licensed by the NJ Department of Banking and Insurance. Also licensed in AK, AL, AR, AZ, CO, CT, DC, FL, GA, ID, IL, IN, KS, KY, LA, MD, ME, MI, MN, MO, MS, MT, NE, NC, ND, NH, NM, NV, OH, OK, OR, PA, RI, SC, SD, TN, TX, UT, VA, VT, WA, WI, WV and WY. NMLS #75164 (NMLS Consumer Access at <http://www.nmlsconsumeraccess.org/>) ©2022 Prosperity Home Mortgage, LLC. All Rights Reserved.